**À SECRETARIA DE EXECUÇÕES ESPECIAIS E PESQUISA PATRIMONIAL DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO**

|  |  |
| --- | --- |
| **Leiloeiro:** | **Cesar Augusto Bagatini – Mat. 092/2018 – Jucis/DF** |
| **Processo:** | 0001381-66.2010.5.10.0009 |
| **Exequentes:** | João de Deus Francisco dos Santos (3) |
| **Executados** | Paulo & Maia Supermercados Eireli EM(23) |

**Identificação do Proponente – pessoa física/pessoa jurídica:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Proponente:** |  | | | |
| **RG/Inscrição:** |  | **CPF/CNPJ** | |  |
| **Profissão/Cnae:** |  | **Estado Civil ou**  **Enquadramento:** | |  |
| **Cônjuge/Sócio:** |  | | | |
| **Endereço:** |  | | | |
| **CEP:** |  | **Cidade-UF:** |  | |
| **Telefones:** |  | **E-mail:** |  | |

**PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO LOTE 01**

**Lojas 1, 2, 3, 4 e 5 do Edifício Park Sul**, **localizado na SHC/AO/SUL, Comércio Local – EA 04/05 (Octogonal), Brasília/DF, CEP 70.660-049. Matrículas: 42850, 42851, 42852, 42853 e 42854** do 1° Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. As lojas são compostas de salão, sanitários, subsolo e escada de acesso ao subsolo, perfazendo um total de 430,68m². As lojas foram totalmente reformadas e integradas, assim passaram a constituir um espaço integrado (uma única loja).

**Avaliação: 2.370.000,00** – **Oferta mínima: R$ 1.777.500,00**.

|  |
| --- |
| **Preço total ofertado: R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reais)**  **Comissão do Leiloeiro: R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reais)** |
| **Forma de pagamento: ( ) à vista ( ) parcelamento direto** |
| **Entrada: ( ) 20% para pagamento à vista ( ) 25% para parcelamento direto** |
| **Quantidade de parcelas: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Valor da parcela: R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Índice de correção das parcelas:** SELIC positivo previsto para o mês anterior, conforme Edital de Alienação Judicial Particular |

Débitos de IPTU, Água e energia serão desvinculados do imóvel na forma do art. 130, p.u, do CTN. Os débitos de condomínio e outros de direito real de garantia serão quitados com o valor arrecadado com a alienação.

**Para fim de cumprimento ao item C.4 - III** do edital de Alienação Por Iniciativa Particular, DECLARO que esta proposta de aquisição de bem imóvel foi elaborada e confeccionada por mim conforme valores e forma de pagamento expressos em campos apropriados.

**Para fim de cumprimento ao item C.4 - IV** do edital de Alienação Por Iniciativa Particular, DECLARO que possuo amplo conhecimento sobre o estado físico do imóvel, bem como as despesas que correrão por minha conta e risco, além das providências visando a alteração do seu estado de conservação.

**Para fim de cumprimento do item C.4 - V** do edital de Alienação Por Iniciativa Particular, DECLARO que a presente proposta se submete a todas as condições do Edital de Alienação por Iniciativa Particular.

Deste modo, requer a apreciação e homologação desta proposta a qual se faz mediante compromisso de cumprimento de todas as obrigações.

Brasília/DF, 20 de junho de 2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do proponente |  | Assinatura do Leiloeiro |

**Observações:**

Assinatura física dispensado o reconhecimento de firma. Assinatura digital por Certificado A1 ou pelo site do governo federal “. gov.br”. Juntar comprovante de endereço e documento de identidade, preferência por CNH, se pessoa física e Contrato Social consolidado, estatuto atualizado e comprovante de CNPJ, para pessoas jurídicas.

**Encaminhar a proposta para o e-mail** [**federalleiloes@gmail.com**](mailto:federalleiloes@gmail.com) **até dia 21/09/2024.**