



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO

SECRETARIA DE EXECUÇÕES ESPECIAIS E PESQUISA
PATRIMONIAL

PROCESSO Nº: ATOOrd 0001381-66.2010.5.10.0009


AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de setembro de 2023, após vistoria no endereço indicado no mandado, eu, Oficial de Justiça infra assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de JOÃO DE DEUS FRANCISCO DOS SANTOS E OUTROS (4) em face de PAULO & MAIA SUPERMERCADOS EIRELI EM E OUTROS (21), para pagamento da importância de R\$ 11.922.355,11 (onze milhões, novecentos e vinte e dois mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e onze centavos) procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO abaixo discriminada:

Conjunto de 05 lojas comerciais localizadas no Edifício Park Sul, lote nº 02, C.L. EA - 04/05 - SHC/AO/SUL, compostas de salão, sanitários, subsolo e escada de acesso ao subsolo, perfazendo um total de 430,68m² de área privativa, avaliadas em conjunto no valor total de R\$2.370.000,00 (dois milhões e trezentos e setenta mil reais). Vale ressaltar que as referidas lojas foram totalmente reformadas e integradas de modo a formarem um único imóvel onde outrora funcionava a Panificadora Octogonal Santo Antônio Ltda. (CNPJ: 00.716.993/0001-00), que há anos se encontra fechada. O valor da avaliação foi encontrado a partir do valor individual de mercado de cada loja acrescido de uma valorização pela raridade e apelo comercial do conjunto. Fazem parte do conjunto as seguintes lojas, todas matriculadas no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal:

- . Loja nº 01, matrícula 42.850, com área privativa de 100,97m²;
- . Loja nº 02, matrícula 42.851, com área privativa de 73,32m²;
- . Loja nº 03, matrícula 42.852, com área privativa de 73,32m²;
- . Loja nº 04, matrícula 42.853, com área privativa de 100,97m²;
- . Loja nº 05, matrícula 42.854, com área privativa de 82,10m²;

TOTAL DA PENHORA: R\$2.370.000,00 (dois milhões e trezentos e setenta mil reais).



Paulo Sérgio Ferraz Ambrósio
Oficial de Justiça Avaliador Federal

