

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios

LAUDO DE AVALIAÇÃO na FORMA ABAIXO

Eu, Maria de Fátima de Sousa Lima, Oficial de Justiça-Avaliadora, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária do Núcleo Bandeirante-DF, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo de nº 0002724-60.2009.8.07.0011, onde figuram como partes Condomínio Residencial Portal do Sol, na pessoa de seu rep. legal e Giuliano Samagaio de Abreu, compareci à Colônia Agrícola Riacho Fundo I, Chácara 19, Quadra F, lote F-1A, Condomínio Residencial Portal do Sol, Riacho Fundo I-DF, e após vistoriar o bem, acompanhado do Executado, procedi à seguinte avaliação:

Dos direitos possessórios do lote F-1A, situado na Colônia Agrícola Riacho Fundo I da Chácara 19 da Quadra F, na cidade do Riacho Fundo I-DF, com 410,00m² de área total e 60,00m de estrutura erigida, lote murado e com portão automático, com inscrição do IPTU nº 50372874, de dois pavimentos, acesso por escada, dois quartos, três banheiros, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, uma garagem coberta, dentro de um Condomínio fechado, com entrada e saída fiscalizada, lote em active, rua asfaltada, com rede de esgoto e energia elétrica.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM:

R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) – preço real e atual de mercado.

Metodologia:

Imobiliárias da cidade (Fátima Imobiliária e Invicta Imobiliária), sites especializados na Internet (pesquisa de mercado da região). Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente em 02(duas) vias que assino e dou fé.

Brasília-DF, 27 de agosto de 2022.



Maria de Fátima de Sousa Lima

Oficial de Justiça-Avaliadora

Matr. 309651