



Número: **0704264-11.2018.8.07.0004**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível do Gama**

Última distribuição : **02/07/2018**

Valor da causa: **R\$ 87.716,63**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL ROMA (EXEQUENTE)	
	DANIELLY MARTINS LEMOS (ADVOGADO)
FUTURO CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA - ME (EXECUTADO)	

Outros participantes	
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (INTERESSADO)	
	GRAZIELLI BRANDAO GOMES (ADVOGADO)
EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA (INTERESSADO)	
	GIOVANNI CAMARA DE MORAIS (ADVOGADO)
CESAR AUGUSTO BAGATINI (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
207369703	13/08/2024 13:32	<a href="#">PRO DF 125 406_0704264-11.2018.8.07.0004</a> <a href="#">Planilha de débitos</a>	Outros Documentos



## PLANILHA DE CÁLCULO

CONDOMÍNIO: CONDOMINIO RESIDENCIAL ROMA

UNIDADE: 406

PROPRIETÁRIO: PLANE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

## TAXAS DE CONDOMÍNIO

VENCIMENTO	VALOR TAXA	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	HONORÁRIOS	TOTAL
10/02/2017	385,00	7,70	167,33	504,03	106,41	1.170,47
10/03/2017	385,00	7,70	164,70	496,09	105,35	1.158,84
10/04/2017	385,00	7,70	162,08	488,21	104,30	1.147,29
10/05/2017	341,00	6,82	141,26	425,50	91,46	1.006,04
10/08/2017	528,00	10,56	208,27	627,34	137,42	1.511,59
10/09/2017	528,00	10,56	204,85	617,03	136,04	1.496,48
10/10/2017	528,00	10,56	201,46	606,82	134,68	1.481,52
10/12/2017	480,00	9,60	177,06	533,33	120,00	1.319,99
10/01/2018	528,00	10,56	191,47	576,72	130,68	1.437,43
10/02/2018	528,00	10,56	188,20	566,87	129,36	1.422,99
10/03/2018	528,00	10,56	184,96	557,11	128,06	1.408,69
10/04/2018	528,00	10,56	181,74	547,43	126,77	1.394,50
10/05/2018	528,00	10,56	178,56	537,84	125,50	1.380,46
10/06/2018	528,00	10,56	175,40	528,33	124,23	1.366,52
10/07/2018	528,00	10,56	172,27	518,91	122,97	1.352,71
10/08/2018	605,00	12,10	193,84	583,88	139,48	1.534,30
10/09/2018	605,00	12,10	190,32	573,27	138,07	1.518,76
10/10/2018	528,00	10,56	163,05	491,13	119,27	1.312,01
10/11/2018	528,00	10,56	160,03	482,03	118,06	1.298,68
10/12/2018	528,00	10,56	157,03	473,00	116,86	1.285,45
10/01/2019	528,00	10,56	154,06	464,06	115,67	1.272,35
10/02/2019	610,50	12,21	174,73	526,31	132,38	1.456,13
10/03/2019	610,50	12,21	171,36	516,15	131,02	1.441,24
10/04/2019	528,00	10,56	145,30	437,67	112,15	1.233,68
10/05/2019	528,00	10,56	142,43	429,02	111,00	1.221,01
10/06/2019	528,00	10,56	139,59	420,45	109,86	1.208,46
10/07/2019	528,00	10,56	136,76	411,95	108,73	1.196,00
10/08/2019	528,00	10,56	133,96	403,51	107,60	1.183,63
10/09/2019	528,00	10,56	131,19	395,15	106,49	1.171,39
10/10/2019	528,00	10,56	128,43	386,85	105,38	1.159,22
10/11/2019	608,19	12,16	144,79	436,13	120,13	1.321,40
10/12/2019	608,19	12,16	141,67	426,73	118,88	1.307,63
10/01/2020	577,50	11,55	131,58	396,35	111,70	1.228,68
10/02/2020	577,50	11,55	128,67	387,57	110,53	1.215,82
10/03/2020	528,00	10,56	115,00	346,39	100,00	1.099,95
10/04/2020	528,00	10,56	112,37	338,48	98,94	1.088,35
10/05/2020	528,00	10,56	109,77	330,65	97,90	1.076,88
10/06/2020	528,00	10,56	107,19	322,88	96,86	1.065,49
10/04/2021	532,72	10,65	83,21	250,63	87,72	964,93
10/05/2021	532,72	10,65	80,82	243,43	86,76	954,38
10/06/2021	390,50	7,81	57,50	173,21	62,90	691,92
10/07/2021	390,50	7,81	55,78	168,01	62,21	684,31

O presente cálculo é válido até 12/08/2024.

Multa de 2%.

Juros de 1% A.M.

Índices:

De FEV/1989 a FEV/1991 = BTN.

De MAR/1991 a JUN/1994 = TR.

De JUL/1994 a JUN/1995 = IPCr.

De JUL/1995 em diante = média IGPM+INPC

PRÓ-SÍNDICO - DF

SCS QUADRA 02 BLOCO C - ED. SERRA DOURADA - SL 210, -, ASA SUL - BRASÍLIA - DF

(61) 3246-3131



Este documento foi gerado pelo usuário 011.\*\*\*.\*\*\*-57 em 10/10/2024 14:07:10

Número do documento: 24081313324200000000189289393

<https://pje.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24081313324200000000189289393>

Assinado eletronicamente por: DANIELLY MARTINS LEMOS - 13/08/2024 13:32:43

Num. 207369703 - Pág. 1



## PLANILHA DE CÁLCULO

CONDOMÍNIO: CONDOMINIO RESIDENCIAL ROMA

UNIDADE: 406

PROPRIETÁRIO: PLANE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

## TAXAS DE CONDOMÍNIO

VENCIMENTO	VALOR TAXA	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	HONORÁRIOS	TOTAL
10/08/2021	390,50	7,81	54,07	162,86	61,52	676,76
10/09/2021	390,50	7,81	52,37	157,74	60,84	669,26
10/10/2021	390,50	7,81	50,68	152,66	60,16	661,81
10/11/2021	390,50	7,81	49,01	147,62	59,49	654,43
10/12/2021	390,50	7,81	47,35	142,61	58,83	647,10
10/01/2022	627,00	12,54	73,37	221,00	93,39	1.027,30
10/02/2022	627,00	12,54	70,74	213,08	92,34	1.015,70
10/03/2022	627,00	12,54	68,13	205,22	91,29	1.004,18
10/04/2022	627,00	12,54	65,54	197,42	90,25	992,75
10/05/2022	627,00	12,54	62,97	189,68	89,22	981,41
10/06/2022	627,00	12,54	60,42	181,99	88,20	970,15
10/07/2022	627,00	12,54	57,88	174,36	87,18	958,96
10/08/2022	627,00	12,54	55,37	166,78	86,17	947,86
10/09/2022	627,00	12,54	52,87	159,25	85,17	936,83
10/10/2022	627,00	12,54	50,39	151,78	84,17	925,88
10/11/2022	699,83	14,00	53,50	161,14	92,85	1.021,32
10/12/2022	699,83	14,00	50,77	152,92	91,75	1.009,27
10/01/2023	699,83	14,00	48,06	144,76	90,66	997,31
10/02/2023	699,83	14,00	45,37	136,66	89,59	985,45
10/03/2023	627,00	12,54	38,25	115,22	79,30	872,31
10/04/2023	627,00	12,54	35,88	108,07	78,35	861,84
10/05/2023	627,00	12,54	33,52	100,96	77,40	851,42
10/06/2023	627,00	12,54	31,17	93,90	76,46	841,07
10/07/2023	676,50	13,53	31,12	93,75	81,49	896,39
10/08/2023	676,50	13,53	28,63	86,24	80,49	885,39
10/09/2023	688,18	13,76	26,61	80,14	80,87	889,56
10/10/2023	688,18	13,76	24,10	72,60	79,86	878,50
10/11/2023	688,18	13,76	21,62	65,12	78,87	867,55
10/12/2023	688,18	13,76	19,15	57,69	77,88	856,66
10/01/2024	688,18	13,76	16,70	50,30	76,89	845,83
10/02/2024	688,18	13,76	14,27	42,97	75,92	835,10
10/03/2024	688,18	13,76	11,85	35,69	74,95	824,43
10/04/2024	770,32	15,41	10,57	31,85	82,82	910,97
10/05/2024	770,32	15,41	7,90	23,81	81,74	899,18
10/06/2024	770,32	15,41	5,25	15,82	80,68	887,48
10/07/2024	768,46	15,37	0,00	0,00	78,38	862,21
10/08/2024	946,79	0,00	0,00	0,00	0,00	946,79
	45.551,11	892,07	7.715,49	23.240,11	7.645,20	85.043,98

TOTAL TAXAS: 85.043,98  
TOTAL CUSTAS: 2.672,65  
TOTAL GERAL: 87.716,63

O presente cálculo é válido até 12/08/2024.

Multa de 2%.

Juros de 1% A.M.

Índices:

De FEV/1989 a FEV/1991 = BTN.

De MAR/1991 a JUN/1994 = TR.

De JUL/1994 a JUN/1995 = IPCr.

De JUL/1995 em diante = média IGPM+INPC

PRÓ-SÍNDICO - DF

SCS QUADRA 02 BLOCO C - ED. SERRA DOURADA - SL 210, -, ASA SUL - BRASILIA - DF

(61) 3246-3131



Este documento foi gerado pelo usuário 011.\*\*\*.\*\*\*-57 em 10/10/2024 14:07:10

Número do documento: 24081313324200000000189289393

<https://pje.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24081313324200000000189289393>

Assinado eletronicamente por: DANIELLY MARTINS LEMOS - 13/08/2024 13:32:43