



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins**  
**Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas**

1º Palácio Marquês de São João da Palma, Av. Joaquim Teotônio Segurado, s/n - São João da Palma, Palmas - TO, 77022-002, S/N, Palácio São João da Palma - Bairro: Setor Sudoeste - CEP: 77022-002 - Fone: (63)3218-4539 - www.tjto.jus.br - Email: fiscalsaudepalmas@tjto.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5035261-55.2012.8.27.2729/TO**

**AUTOR:** MUNICIPIO DE PALMAS

**RÉU:** JANAINA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA

**MANDADO Nº 10468994**

**Destinatário:** JANAINA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA  
(37.240.058/0001-12)

**Endereço:** Buscas Execução Fiscal 1, S/N, Buscas - Palmas/TO 77000000  
(Residencial)

**Contatos:** (63) 3225-8037

**Exequente:** MUNICIPIO DE PALMAS

**Executado(a):** JANAINA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA - CPF/CNPJ:  
37240058000112

**Chave do processo:** 748199243912

Por ordem, o Ex.<sup>mo</sup> Sr. GIL DE ARAÚJO CORRÊA, Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde de Palmas (Decreto Judiciário n.º 270, publicado no Diário da Justiça n.º 4365, de 09 de outubro de 2018), **MANDA que** o Sr. Oficial de Justiça "ad hoc", a quem este for distribuído, proceda a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

**"Lote 06, Rua J-02, Quadra 01, Loteamento Jardim Janaina, Taquaralto, Palmas, com área de 450m<sup>2</sup>, matrícula n.º 64.488".**

Ato contínuo, proceda a **INTIMAÇÃO** de eventuais **ocupantes** do imóvel acerca da penhora existente, para que caso queiram, oponham embargos, bem como do auto de avaliação para, caso queira, IMPUGNAR a avaliação no prazo de 15 (quinze) dias, nos termos do art. 917 §1º CPC.

**Por fim, EXPEDIR Ato de Constatação certificando a situação do imóvel, se o imóvel tem uso residencial, comercial ou lote vago e pormenorizando as benfeitorias ali existentes.**

Palmas, 05/02/2024

Documento eletrônico assinado por **LISCEANNE FERNANDES SILVA TERRA, Servidora de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Instrução Normativa nº 5, de 24 de outubro de 2011. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código





Estado do Tocantins  
Tribunal de justiça  
Vara de execuções fiscais e saúde de palmas.

Fórum Marquês São João da Palma – Av. Teotônio Segurado, S/N – Tel. 3218-4539 – PALMAS – TO.

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**AUTOS nº 5035261-55.2012.827.2729**

**EXECUTADO: JANAINA CONTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO LTDA**

Certifico que em cumprimento ao presente MANDADO expedido pelo M.M Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito: **Descrição:**

- *Um lote de terras para construção urbana, denominada Lote 06, Rua J-02, QD-01, Loteamento Jardim Janaina, com área total de 450,00m<sup>2</sup>, com limites e confrontações constantes na matrícula de Nº 64.488.*
- **VISTORIA:** *em diligencia constatei que o bem acima descrito trata-se de imóvel de uso RESIDENCIAL NÃO EDIFICADO*
- *Rede de água encanada, energia elétrica, esgoto e pavimentação asfáltica.*
- **AVALIAÇÃO:** *Considerando o valor de mercado, sem, contudo, negligenciar o valor venal, fica avaliado o imóvel em 55.000,00 (Cinquenta e Cinco Mil Reais)*

Palmas-TO, 18/04/2024.

  
**Jeremias Lima de Souza**  
Oficial de Justiça "ad hoc"  
Portaria: 135/2013