

23/04/24  
15:40

LT VAG

CCI  
3897



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins**  
**Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas**

1º Palácio Marquês de São João da Palma, Av. Joaquim Teotônio Segurado, s/n - São João da Palma, Palmas - TO, 77022-002, S/N, Palácio São João da Palma - Bairro: Setor Sudoeste - CEP: 77022-002 - Fone: (63)3218-4539 - www.tjto.jus.br - Email: fiscalsaudepalmas@tjto.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0014634-42.2017.8.27.2729/TO**

**AUTOR:** MUNICIPIO DE PALMAS

**RÉU:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA ROCHEDO LTDA

**MANDADO Nº 10455067**

**Destinatário:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA ROCHEDO LTDA (00.085.696/0001-04)

**Endereço:** Buscas Execução Fiscal 1, S/N, SRI, Buscas - Palmas/TO 77000000 (Residencial)

**Exequente:** MUNICIPIO DE PALMAS

**Executado(a):** CONSTRUTORA E INCORPORADORA ROCHEDO LTDA - CPF/CNPJ: 00085696000104

**Chave do processo:** 587992921417

Por ordem, o Ex.<sup>mo</sup> Sr. GIL DE ARAÚJO CORRÊA, Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde de Palmas (Decreto Judiciário n.º 270, publicado no Diário da Justiça n.º 4365, de 09 de outubro de 2018), **MANDA que** o Sr. Oficial de Justiça "ad hoc", a quem este for distribuído, proceda a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

**"ARNE 14, Alameda 15, Cj. Lotes L, Lote numero 02, Palmas - TO, matricula n.º 13.439".**

Ato contínuo, proceda a **INTIMAÇÃO** do(s) atual(is) proprietário(s) do imóvel, bem como seu(s) cônjuge(s), se casado(s) forem e/ou eventuais **ocupantes** do imóvel acerca do auto de avaliação para, caso queira, IMPUGNAR a avaliação no prazo de 15 (quinze) dias, nos termos do art. 917 §1º CPC.

**Por fim, EXPEDIR Ato de Constatação certificando a situação do imóvel, se o imóvel tem uso residencial, comercial ou lote vago e pormenorizando as benfeitorias ali existentes.**

Palmas, 04/02/2024

Documento eletrônico assinado por **LISCEANNE FERNANDES SILVA TERRA, Servidora de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Instrução Normativa nº 5, de 24 de outubro de 2011. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **10455067v3** e do código CRC **28317fc1**.

Oficial de Justiça: JEREMIAS LIMA DE SOUZA



Processo 0014634-42.2017.8.27.2729



Mandado 10455067





Estado do Tocantins  
Tribunal de justiça  
Vara de execuções fiscais e saúde de palmas.

Fórum Marquês São João da Palma – Av. Teotônio Segurado, S/N – Tel. 3218-4539 – PALMAS – TO.

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**AUTOS nº 0014634-42.2017.827.2729**

**EXECUTADO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ROCHEDO LTDA**

Certifico que em cumprimento ao presente MANDADO expedido pelo M.M Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO, **PROCEDE A AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito: **Descrição:**

- *Um lote de terras para construção urbana, denominada Lote 02, Alameda 15, conjunto Lotes "L", ARNE-14, Loteamento Palmas, com área total de 4.758,50m<sup>2</sup>, com limites e confrontações constantes na matrícula de Nº 13.439.*
- **VISTORIA:** em diligencia constatei que o bem acima descrito trata-se de imóvel de uso **MISTO NÃO EDIFICADO**
- **LOTE VAGO.**
- *Rede de água encanada, energia elétrica, esgoto e pavimentação asfáltica.*
- **AVALIAÇÃO:** Considerando o valor de mercado, sem, contudo, negligenciar o valor venal, fica avaliado o imóvel em 2.500,000,00 (Dois Milhões e Quinhentos Mil Reais)

Palmas-TO, 23/04/2024.

  
**Jeremias Lima de Souza**  
Oficial de Justiça "ad hoc"  
Portaria: 135/2013