



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas  
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Fábio Roque da Silva Araújo  
Oficial Registrador

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Fábio Roque da Silva Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas,  
Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 64.488**, do Livro 02 Registro Geral – **CNM nº. 127613.2.0064488-52**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número 06, da quadra 01, situado à rua J-02, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO, com área total de 450,00 m², sendo: 15,00 metros de frente com rua J-02; 15,00 metros de fundo com lote 24; 30,00 metros do lado direito com lote 07; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 05; **PROPRIETÁRIO**: Janaina - Construção e Incorporação Ltda, CGC/MF. 37.240.058/0001-12, com sede na cidade de Porto Nacional - TO; **ORIGEM**: Matrícula 17.770, feita em 30/01/1992, deste Cartório. Dou fé.

**R01-64.488, feito em 23 de junho de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JANAÍNA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF. 37.240.058/0001-12. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado nº 7676075 datado de 03/03/2023, extraído dos autos nº. 5035261-55.2012.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO**: O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES**: Constantes do mandado. **Protocolo nº 277.477 em 21/06/2023**: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA758126 - Código de validação: JCY. **Selo do ato**: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 446,58; Funcivil: R\$ 4,50; TFJ: R\$ 91,11; ISSQN: R\$ 22,32; FSE: 2,46.; Total: R\$ 566,97. Selo digital: 127613AAA758128 - Código de validação: PPR. Dou fé.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFJ: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,57; Total: R\$ 55,17  
Expedição de Certidão gratuita nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018  
Selo digital: 127613AAA932540 - Código de validação: RFM  
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 16 de setembro de 2024.

Magda Alves Aguiar  
Escrevente



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZQ3YY-KBT4X-ZXGE7-SPYJR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Magda Alves Aguiar (CPF \*\*\*.245.411-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZQ3YY-KBT4X-ZXGE7-SPYJR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>