



## Federal Leilões

À SECRETARIA DE EXECUÇÕES ESPECIAIS E PESQUISA PATRIMONIAL DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO

Leiloeiro: Cesar Augusto Bagatini – Mat. 092/2018 – Jucis/DF  
Processo: 0085100-81.1998.5.10.0003  
Exequentes: José Domingos Ferreira dos Santos e OUTROS (1)  
Executados: Urbras Urbanização e Premoldados Ltda e OUTROS (7)

Identificação do Proponente – pessoa física/pessoa jurídica:

Proponente:			
RG/Inscrição:		CPF/CNPJ	
Profissão/Cnae:		Estado Civil ou Enquadramento:	
Cônjuge/Sócio:			
Endereço:			
CEP:		Cidade-UF:	
Telefones:		E-mail:	

### PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO LOTE 01

Lote de terreno designado pela letra “C”, da Quadra HN-5, Setor Hoteleiro Norte (STN), Brasília/DF, CEP: 70.737-530. Matrícula nº: 3.951 – Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, com área total de 7.933,00m<sup>2</sup>, medindo 32,00m pelos lados norte e sul e 15,00m pelos lados leste e oeste, ou seja, área de 480,00m<sup>2</sup>, limitando-se com logradouros públicos por todos os lados.

Avaliação: R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) – Oferta mínima: R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais)

Para fim de cumprimento ao item C.3 do edital de Alienação Por Iniciativa Particular, **não será admitido o parcelamento da proposta, devendo o valor ser pago À VISTA.**

Preço total ofertado: R\$ _____,00 ( _____ reais)
Comissão do Leiloeiro: R\$ _____,00 ( _____ reais)
Forma de pagamento: ( ) à vista ( _____ )
Entrada: ( ) 20% para pagamento à vista ( ) 80% pagamento à vista
Índice de correção das parcelas: SELIC positivo previsto para o mês anterior, conforme Edital de Alienação Judicial Particular



## Federal Leilões

Débitos de IPTU, Água e energia serão desvinculados do imóvel na forma do art. 130, p.u, do CTN. Os débitos de condomínio e outros de direito real de garantia serão quitados com o valor arrecadado com a alienação.

**Para fim de cumprimento ao item C.4- III** do edital de Alienação Por Iniciativa Particular, DECLARO que esta proposta de aquisição de bem imóvel foi elaborada e confeccionada por mim conforme valores e forma de pagamento expressos em campos apropriados.

**Para fim de cumprimento ao item C.4- IV** do edital de Alienação Por Iniciativa Particular, DECLARO que possuo amplo conhecimento sobre o estado físico do imóvel, bem como as despesas que correrão por minha conta e risco, além das providências visando a alteração do seu estado de conservação.

**Para fim de cumprimento do item C.4- V** do edital de Alienação Por Iniciativa Particular, DECLARO que a presente proposta se submete a todas as condições do Edital de Alienação por Iniciativa Particular.

Deste modo, requer a apreciação e homologação desta proposta a qual se faz mediante compromisso de cumprimento de todas as obrigações.

Brasília/DF, \_\_\_\_ de outubro de 2024

---

Assinatura do proponente

---

Assinatura do Leiloeiro

### Observações:

Assinatura física dispensado o reconhecimento de firma. Assinatura digital por Certificado A1 ou pelo site do governo federal “. gov.br”. Juntar comprovante de endereço e documento de identidade, preferência por CNH, se pessoa física e Contrato Social consolidado, estatuto atualizado e comprovante de CNPJ, para pessoas jurídicas.

**Encaminhar a proposta para o e-mail [federalleiloes@gmail.com](mailto:federalleiloes@gmail.com) até dia 04/11/2024**