



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Fábio Roque da Silva Araújo
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Fábio Roque da Silva Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas,
Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 13.439**, do Livro 02 Registro Geral – **CNM nº. 127613.2.0013439-36**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número 02, da quadra ARNE 14, conjunto Lotes L, situado à alameda 15, no Loteamento Palmas, com área total de 4.758,50 m², sendo: 42,61 metros de frente com alameda 15; 20,02 metros com AI-04 + 16,00 metros com 1/QIG-01 + 12,50 metros 3/QIG-01 + 1,12 metros 5/QIG-01 de fundo; 35,00 metros com lote 30 + 35,00 metros com lote 32 + 43,86 metros com lote 34 do lado direito; 108,86 metros do lado esquerdo com AI-04; **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 12, feita em 13/12/1989, deste Cartório. Dou fé.

R01-13.439, feito em 22 de março de 1991 - TÍTULO: Escritura de dação em pagamento; **TRANSMITENTE**: Estado do Tocantins, CGC/MF 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE**: Construtora e Incorporadora Rochedo Ltda, CGC/MF. 00.085.696/0001-04, com sede na cidade de Goiânia - GO; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 13/03/1991, às fls. 093/098, do livro 02 de Escritura Diversas, protocolo 722, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, valor CR\$ 6.661.900,00; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

R02-13.439, feito em 26 de maio de 2014 - ÔNUS: PENHORA. **EXECUTADA**: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ROCHEDO LTDA, CNPJ/MF. 00.085.696/0001-04. **EXEQÜENTE**: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado datado de 02/04/2014, do Dr. Agenor Alexandre da Silva, MM. Juiz de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos do processo nº. 5000243-46.2007.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR**: R\$ 20.277,28. **OBJETO**: O imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES**: Constantes do mandado. Dou fé.

AV03-13.439, feito em 10 de julho de 2017 - NOTIFICAÇÃO PARA EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do requerimento datado de 06/06/2017, bem como da Lei Complementar Municipal nº 155 de 28/12/2007 e Lei Complementar nº 195 de 22/12/2009, c/c com o inciso II do art. 2º do Decreto nº 699 de 10/01/2014, que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula em, 27/10/2015, foi **NOTIFICADO** pelo Poder Executivo Municipal (Funcionário do órgão competente do Poder Público municipal, Publicação de Edital no Diário Oficial ou Carta registrada com aviso de recebimento) para **EDIFICAÇÃO COMPULSÓRIA**, devendo: **I- protocolar pedido de aprovação do projeto da edificação e emissão do Alvará de Construção, junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, no prazo máximo de 1 (um) ano a contar da ciência da presente notificação; II- concluir a edificação no prazo máximo de 2 (dois) anos a contar da emissão do Alvará de Construção. Em caso de descumprimento de quaisquer das etapas e dos prazos estabelecidos, o Município aplicará alíquotas progressivas do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano – IPTU, majoradas anualmente, pelo prazo de 5 (cinco) anos consecutivos, até que o proprietário cumpra com a obrigação de edificar.** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 36,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,82; Total: R\$ 48,82. Selo digital: 127613AAA134596 - Código de validação: RWJ. Dou fé.

R04-13.439, feito em 22 de agosto de 2017 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ROCHEDO LTDA, CNPJ/MF. 00.085.696/0001-04. EXEQÜENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 14/08/2017, da Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 5000200-17.2004.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR:** R\$ 300.235,81. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 2.000.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.377,48; Funcivil: R\$ 27,59; TFJ: R\$ 454,93; ISSQN: R\$ 118,87; Total: R\$ 2.978,87. Selo digital: 127613AAA144946 - Código de validação: FDD. Dou fé.

R05-13.439, feito em 19 de fevereiro de 2018 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ROCHEDO LTDA, CNPJ/MF. 00.085.696/0001-04. EXEQÜENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 24/11/2017, da Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0014634-42.2017.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR:** R\$ 259.552,05. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 2.000.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.377,48; Funcivil: R\$ 27,59; TFJ: R\$ 454,93; ISSQN: R\$ 118,87; Total: R\$ 2.978,87. Selo digital: 127613AAA199325 - Código de validação: TAT. Dou fé.

R06-13.439, feito em 22 de abril de 2022 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ROCHEDO LTDA, CNPJ/MF. 00.085.696/0001-04. EXEQÜENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 4886958 extraído dos autos nº. 0041911-28.2020.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 715.090,99. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 2.400.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.958,96; Funcivil: R\$ 281,42; TFJ: R\$ 504,26; ISSQN: R\$ 97,94; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 2.844,91. Selo digital: 127613AAA632009 - Código de validação: LGL. Dou fé.

R07-13.439, feito em 20 de julho de 2022 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ROCHEDO LTDA, CNPJ/MF. 00.085.696/0001-04. EXEQÜENTE: MAKRO PRODUÇÕES LTDA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 18/02/2022, assinada pela Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza Coordenadora da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0034405-74.2015.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença. **VALOR:** R\$ 20.195,82. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 2.405.579,32. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.986,33; Funcivil: R\$ 287,28; TFJ: R\$ 512,08; ISSQN: R\$ 99,31; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 2.887,33. Selo digital: 127613AAA657388 - Código de validação: SPC. Dou fé.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFJ: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,57; Total: R\$ 55,17
Selo digital: 127613AAA947874 - Código de validação: NMO
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 24 de outubro de 2024.

Magda Alves Aguiar
Escrevente



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q5TGZ-S7Z92-HR8PT-5952T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Magda Alves Aguiar (CPF ***.245.411-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Q5TGZ-S7Z92-HR8PT-5952T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>