



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas  
**SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Ed. Amazônia Center - ACSUSO 50, Lt. 06, conj. 01, situado à av. Teotônio Segurado

Fone: (63) 3236-4700 ou (63) 3236-4701 - CEP: 77.016-002

Livia Angélica S. de Abreu Ribeiro  
Substituta Legal

Israel S. de Abreu Campos  
Oficial Registrador

Caio Augusto S. de A. Ribeiro  
Substituto

Licia Siqueira de Abreu Ribeiro  
Substituta

João Batista Campos  
Substituto

---

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº. 15.453, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número 01, da quadra ACSVSE 112, situado à avenida LO-27, do Loteamento Palmas, 2ª etapa fase I, com área total de 144,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com avenida LO-27; 12,00 metros de fundo com PP; 12,00 metros do lado direito com PP; 12,00 metros do lado esquerdo com lote 02; **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 2.715, deste Cartório. Dou fé.

---

**R01-15.453, feito em 24 de setembro de 1996 - TÍTULO**: Doação sem encargos; **DOADOR**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **DONATÁRIA**: Geralda Alvarenga, brasileira, desquitada, do lar, portadora do CPF. 262.051.492-49 e RG. 1439751 SSP/PA, residente nesta capital; **FORMA DO TÍTULO**: Título de propriedade nº 13.807, nos termos do artigo 3º da Lei Estadual nº 836, de 15 de maio de 1996, expedido pelo Estado do Tocantins, em 20 de setembro de 1996; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 1.612,80, **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

---

**R02-15.453, feito em 11 de outubro de 1996 - TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE**: Geralda Alvarenga, brasileira, desquitada, do lar, portadora do CPF. 262.051.492-49 e RG. 1439751 SSP/PA, residente nesta capital; **ADQUIRENTE**: Joel Moreira Leite, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do CPF. 189.505.156-87 e RG. M-3997946 SSP/MG, residentes à ACSVSE 112, lote 01, Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública, lavrada em 10/10/1996, às fls. 032/033, do livro 59, protocolo 5.613, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 3.856,00; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

---

**R03-15.453, feito em 17 de novembro de 2011 - ÔNUS**: Arresto. **DEVEDOR**: JOEL MOREIRA LEITE, portador CPF. 189.505.156-87. **CREDOR**: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado datado de 15/08/2011, da Drª. Ana Paula Araújo Toríbio, MM. Juíza de Direito substituta na 3ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos do processo nº 2009.0010.2978-3/0, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR**: R\$ 3.452,06. **IMÓVEL**: Objeto da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO**: ANTÔNIO LUIZ COELHO. **CONDIÇÕES**: Constantes do mandado. Dou fé.

---

**AV04-15.453, feito em 08 de agosto de 2016 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA**: Instruído com Determinação Judicial de Conversão de Arresto em Penhora, datada de 27/06/2016 autos nº 5002099-74.2009.827.2729, exarada pela Drª. Silvana Maria Parfieniuk, MMª. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado a **CONVERSÃO DO ARRESTO** objeto do ato R03, desta matrícula, em **PENHORA**, ficando assim consolidado o ato: **ÔNUS**: Penhora. **DEVEDOR**: JOEL MOREIRA LEITE, portador CPF. 189.505.156-87. **CREDOR**: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85 **VALOR**: R\$ 2.452,06. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 587,99; Funcivil: R\$ 6,22; TFJ: R\$ 28,04; ISSQN: R\$ 29,40; Total: R\$ 651,65. Selo digital: 127613AAA061591 - Código de validação: QHK. Dou fé.

---