



## Federal Leilões

À SECRETARIA DE EXECUÇÕES ESPECIAIS E PESQUISA PATRIMONIAL DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO

Leiloeiro: Cesar Augusto Bagatini – Mat. 092/2018 – Jucis/DF  
Processo: 0001305-61.2013.5.10.0001  
Exequentes: Andreia Lilian Rocha de Paiva e OUTROS (1)  
Executados: Froylan Engenharia, Projetos e Comércio Ltda e OUTROS (4)

### Identificação do Proponente – pessoa física/pessoa jurídica:

Proponente:			
RG/Inscrição:		CPF/CNPJ	
Profissão/Cnae:		Estado Civil ou Enquadramento:	
Cônjuge/Sócio:			
Endereço:			
CEP:		Cidade-UF:	
Telefones:		E-mail:	

### PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO LOTE 01

Setor de Mansões Park Way – SMPW, Quadra 05, conjunto 13 Lote 01, Fração F, Park Way, Brasília/DF, CEP: 71.735-51. Matrícula nº: 10.142 – 4º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, com a área privativa de 1.875,00m<sup>2</sup>, área comum de 625,00 m<sup>2</sup>, área total de 2.500,00 m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,1250 do terreno e das coisas de uso comum, medindo 25,00m pelos lados leste e oeste e 75,00m pelos lados norte e sul, limitando-se pelo lado oeste com área comum, pelo lado norte com a Unidade “E”, pelo lado sul com a Unidade “G” e pelo lado leste com o Lote nº 02 do mesmo conjunto, quadra e setor.

Avaliação: R\$ 3.800.000,00 ( três milhões e oitocentos mil reais) – Oferta mínima: R\$ 2.660.000,00 (dois milhões seiscentos e sessenta mil reais).

Preço total ofertado: R\$ _____,00 ( _____ reais)
Comissão do Leiloeiro: R\$ _____,00 ( _____ reais)
Forma de pagamento: ( ) à vista ( ) parcelamento direto
Entrada: ( ) 20% para pagamento à vista ( ) 25% para parcelamento direto
Quantidade de parcelas: ____ ( _____) Valor da parcela: R\$ _____
Índice de correção das parcelas: SELIC positivo previsto para o mês anterior, conforme Edital de Alienação Judicial Particular



## Federal Leilões

Débitos de IPTU, Água e energia serão desvinculados do imóvel na forma do art. 130, p.u, do CTN. Os débitos de condomínio e outros de direito real de garantia serão quitados com o valor arrecadado com a alienação.

**Para fim de cumprimento ao item C.4- III** do edital de Alienação Por Iniciativa Particular, DECLARO que esta proposta de aquisição de bem imóvel foi elaborada e confeccionada por mim conforme valores e forma de pagamento expressos em campos apropriados.

**Para fim de cumprimento ao item C.4- IV** do edital de Alienação Por Iniciativa Particular, DECLARO que possuo amplo conhecimento sobre o estado físico do imóvel, bem como as despesas que correrão por minha conta e risco, além das providências visando a alteração do seu estado de conservação.

**Para fim de cumprimento do item C.4- V** do edital de Alienação Por Iniciativa Particular, DECLARO que a presente proposta se submete a todas as condições do Edital de Alienação por Iniciativa Particular.

Deste modo, requer a apreciação e homologação desta proposta a qual se faz mediante compromisso de cumprimento de todas as obrigações.

Brasília/DF, \_\_\_\_ de outubro de 2024

---

Assinatura do proponente

---

Assinatura do Leiloeiro

### Observações:

Assinatura física dispensado o reconhecimento de firma. Assinatura digital por Certificado A1 ou pelo site do governo federal “. gov.br”. Juntar comprovante de endereço e documento de identidade, preferência por CNH, se pessoa física e Contrato Social consolidado, estatuto atualizado e comprovante de CNPJ, para pessoas jurídicas.

**Encaminhar a proposta para o e-mail [federalleiloes@gmail.com](mailto:federalleiloes@gmail.com) até dia 27/10/2024**