



LAUDO DE AVALIAÇÃO

*Aos vinte dois dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Taguatinga-DF, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0010550-07.2008.8.07.0001, sendo Exequente Distrito Federal e Executado Indústria e Comércio de Massas Automotivas BSB Ltda, **PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel localizado ao Lote 02, da Área Especial nº 20, do Setor E Sul, Taguatinga/DF, matrícula 170.125 do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, com área de 300,00 m2, medindo 15,00 pela frente e fundo e 20,00 pelas laterais direita e esquerda. Conforme verificação in loco, o imóvel possui 03 lojas construídas, sendo que a loja 01 está desocupada, segundo informações obtidas ao local, e não foi possível averiguar o seu estado, e as lojas 02 e 03 possuem piso em concreto grosso e a última possui laje, portanto, todo o lote possui construção em sua extensão com 300,00 m2 de área construída. O imóvel está localizado em setor destinado a comércio, notadamente oficinas mecânicas e lojas de peças automotivas, com oferta de serviços públicos de água, energia, telefonia, internet e amplo serviço público de transporte, relativamente próximo ao metrô e a um terminal de ônibus e um grande hospital particular.***

*Após pesquisa no mercado imobiliário, com base em preços médios praticados pelo mercado em imóveis com as características descritas, **concluí que a presente avaliação importa em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).** Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente que assino e dou fé.*