



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fábio Roque da Silva Araújo
Oficial Registrador



CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

**Fábio Roque da Silva Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas,
Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 62.471**, do Livro 02 Registro Geral – **CNM nº. 127613.2.0062471-89**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número **13**, da quadra **ARSE-141**, conjunto **QD-10**, situado à alameda 16, da expansão sul do Plano Diretor desta capital, com área total de **300,00m²**, sendo: 10,00 de frente com alameda 16; 10,00 metros de fundo com o lote 06; 30,00 metros do lado direito com o lote 14; 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 12; **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 59.648, feita em 11/03/2002, deste Cartório. Dou fé.

R01-62.471, feito em 29 de julho de 2005 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE**: **ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **ADQUIRENTES**: **PEDRO RESENDE DA COSTA**, comerciante, portador do CPF. 018.866.571-49, RG. 485559 SSP/GO, e sua esposa **NERCÍLIA CAMILO DA COSTA**, do lar, portadora do CPF. 147.931.481-15, RG. 493663 SSP/GO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda **sob condição resolutiva**, lavrada em 06/06/2005, às fls. 109/110, do livro 051, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 13.851,00, sendo: R\$ 1.401,00 mais 60 parcelas mensais de R\$ 276,94, vencendo a primeira em 30/05/2005. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 210,94, conforme DUAM nº 4200294. **CONDIÇÕES**: Constantes da escritura. Dou fé.

AV02-62.471, feito em 16 de outubro de 2006 - Instruído com Determinação Judicial datada de 09/10/2006, processo nº 06/0051484-6, EXPRO Nº 1529, referente ao Mandado de Segurança 2704, da Desembargadora Dr^a Dalva Magalhães - Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, encaminhada pelo Ofício Executório nº 040/06-DJ, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA MATRÍCULA E REGISTRO** do imóvel objeto da presente, nos termos do art. 233, I e art. 250, I da Lei 6.015/73. Dou fé.

AV03-62.471, feito em 01 de novembro de 2016 - RESTABELECIMENTO DE MATRÍCULA E REGISTRO: Instruído com Determinação Judicial do Desembargador Dr. Ronaldo Eurípedes – Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, encaminhada pelo Ofício nº 16/2016-DIJUD, autos nº 5000002-48.2006.827.0000, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da averbação anterior, **restaurando a propriedade do imóvel** à(s) pessoa(s) acima qualificada(s). Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA077274 - Código de validação: PZM. Dou fé.

AV04-62.471, feito em 19 de janeiro de 2017 - CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Instruído com instrumento particular de quitação datado de 02/01/2017, assinado pelo representante legal do credor qualificado no ato R01, procedo a presente para ficar consignado a quitação da Condição Resolutiva objeto do ato **R01**, desta matrícula, constante da Escritura pública de compra e venda sob condição resolutiva, lavrada em 06/06/2005, às

fls. 109/110, do livro 051, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA098150 - Código de validação: NNM. Dou fé.

R05-62.471, feito em 21 de março de 2017 - ÔNUS: Arresto. DEVEDOR: FERROTINS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO LTDA-EPP, CNPJ/MF. 04.523.206/0001-57. CREDOR: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 15/12/2016, da Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº 5000296-61.2006.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR:** R\$ 75.714,16. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 60.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 810,47; Funcivil: R\$ 5,61; TFJ: R\$ 4,42; ISSQN: R\$ 40,52; Total: R\$ 861,02. Selo digital: 127613AAA110618 - Código de validação: SGO. Dou fé.

R06-62.471, feito em 23 de outubro de 2017 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: FERROTINS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO LTDA-EPP, CNPJ/MF. 04.523.206/0001-57. EXEQÜENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 18/08/2017, da Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0011606-71-2014.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR:** R\$ 1.128.889,34. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 60.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 822,47; Funcivil: R\$ 5,61; TFJ: R\$ 4,42; ISSQN: R\$ 41,12; Total: R\$ 873,62. Selo digital: 127613AAA159170 - Código de validação: CDJ. Dou fé.

AV07-62.471, feito em 25 de abril de 2019 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Instruído com Determinação Judicial de Conversão de Arresto em Penhora, datada de 13/03/2019, autos nº 5000296-61.2006.827.2729, exarada pela Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado a **CONVERSÃO DO ARRESTO** objeto do ato **R05**, desta matrícula, em **PENHORA**, ficando assim consolidado o ato: **ÔNUS:** Penhora. **EXECUTADA: FERROTINS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO LTDA-EPP, CNPJ/MF. 04.523.206/0001-57. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. VALOR:** R\$ 75.714,16. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 670,10; Funcivil: R\$ 5,45; TFJ: R\$ 135,00; ISSQN: R\$ 33,50; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 850,05. Selo digital: 127613AAA339670 - Código de validação: DAI. Dou fé.

R08-62.471, feito em 27 de maio de 2022 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: NERCÍLIA CAMILO DA COSTA, portadora CPF. 147.931.481-15 e OUTROS. EXEQÜENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 4622004 extraído dos autos nº. 5032839-10.2012.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 24.706,87. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 100.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 699,78; Funcivil: R\$ 11,86; TFJ: R\$ 144,69; ISSQN: R\$ 34,98; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 893,64. Selo digital: 127613AAA641803 - Código de validação: SOA. Dou fé.

AV09-62.471, feito em 04 de julho de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº **202206.2017.02197652-IA-100**, decretada no processo de autos nº **50243037320138272729 – Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas - TO, Superior Tribunal de Justiça**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA653234 - Código de validação: CQF. Dou fé.

R10-62.471, feito em 02 de agosto de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: NERCÍLIA CAMILO DA COSTA, portadora CPF. 147.931.481-15 e OUTROS. EXEQÜENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8240774 extraído dos autos nº. 5002644-47.2009.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de

Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 16.884,64. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 279.220 em 31/07/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA771838 - Código de validação: WWT. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 733,62; Funcivil: R\$ 10,09; TFJ: R\$ 150,76; ISSQN: R\$ 36,68; FSE: 2,46.; Total: R\$ 933,61. Selo digital: 127613AAA771839 - Código de validação: UDU. Dou fé.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFJ: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,57; Total: R\$ 55,17
Expedição de Certidão gratuita nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018
Selo digital: 127613AAA932555 - Código de validação: VYH
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 16 de setembro de 2024.

**Magda Alves Aguiar
Escrevente**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EQHNB-7Z97C-32G5E-7JYCH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Magda Alves Aguiar (CPF ***.245.411-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EQHNB-7Z97C-32G5E-7JYCH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>